



leben & genießen

**CUBO**  
Schützenwiesweg 1  
Uzwil

**HOCH HinAUS**





## INHALTSVERZEICHNIS

### Inhalt

- 1 Lagebeschrieb
- 2 Gemeinde Uzwil
- 3 Impressionen
- 4 Baubeschrieb
- 5 Kontaktdaten



# LAGEBESCHREIBUNG

GEMEINDE UZWIL

# AM PULS UND DOCH AUF DEM LAND



## LAGE DER GEMEINDE

Uzwil liegt an der Verkehrsachse der A1 zwischen Wil SG und Gossau SG.

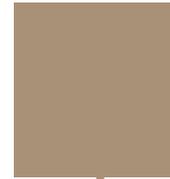


ANBINDUNG, EINKAUFEN, NATUR UND WOHNEN

# DIE GEMEINDE UZWIL

Uzwil ist mit 14'000 Einwohnerinnen und Einwohnern die fünftgrösste Gemeinde des Kantons St. Gallen. Die Verkehrsanbindung der Gemeinde ist dank Bahnhof, Busverbindungen etc. ideal.

Die internationalen Uzwiler Industrien tragen den Namen der Gemeinde in die ganze Welt. Uzwil ist jedoch bei Weitem nicht nur eine Industriegemeinde. Uzwil ist eine Gemeinde mit überdurchschnittlicher Infrastruktur, attraktiven Wohnlagen, ausgedehnten Naherholungsgebieten, diversen Einkaufsmöglichkeiten und vielfältigen Arbeitsplätzen in allen Sektoren. Zudem verfügt Uzwil über ausgezeichnete Schulen, ein aktives Vereinsleben und eine gute und moderne Infrastruktur. Die Freizeit kann man an der nahegelegenen Thur oder im Wald geniessen.



## KENNZAHLEN UZWIL

Einwohner	14'000
Steuerfuss	127%



## DISTANZEN

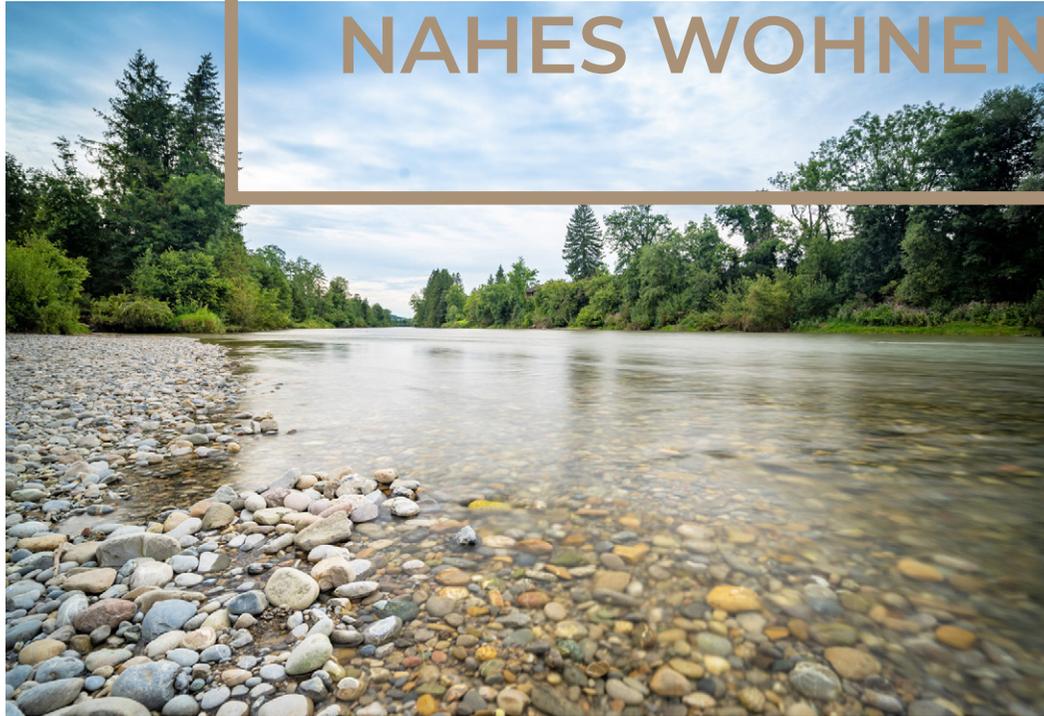
Wil	11km
Gossau	10km
St.Gallen	22km
Zürich	65km



## VERBINDUNGEN

Bus / Autobahn  
Zug

# ANBINDUNG UND NATUR NAHES WOHNEN



## Anbindung

Dank dem Autobahnanschluss ist Uzwil ideal erschlossen. Beliebte Ausflugsziele wie der Bodensee, das Alpsteingebirge oder das Toggenburg sind in weniger als einer Fahrstunde erreichbar. Uzwil liegt an der Hauptverkehrsachse zwischen St. Gallen, Wil und Zürich und überzeugt als idealer, zentraler Wohn- und Arbeitsstandort.

## Erholung pur

Die Gemeinde bietet etliche Rückzugsgebiete für ausgedehnte Spaziergänge oder sogar zum Schwimmen in der Thur.



# HOCH H<sub>in</sub>AUS CUBO



## OBJEKTbeschreibung

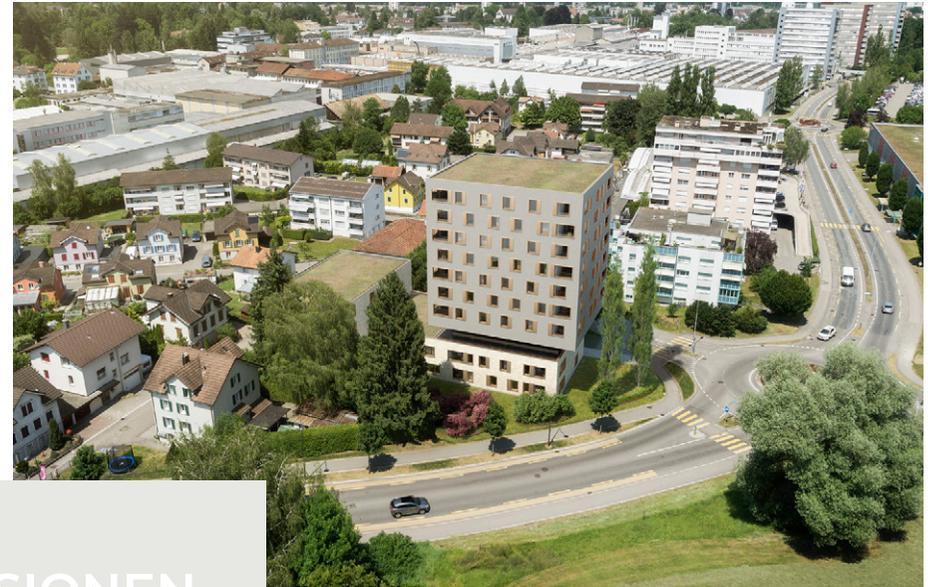
An zentraler Lage entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus und überragt die Dächer von Uzwil. Grosszügigkeit, Licht und Harmonie zeichnen die moderne Architektur aus. 47 neue Wohnungen werden auf höchstem Standard der Materialisierung des Innenausbaus erstellt. Hochwertige Materialien, klare Formen sowie moderne Raumtechnik schaffen ein einzigartiges Wohngefühl.

Der einmalig architektonisch ausgewogene Neubau fügt sich perfekt in die Umgebung ein und bietet den Bewohnern eine Weitsicht.



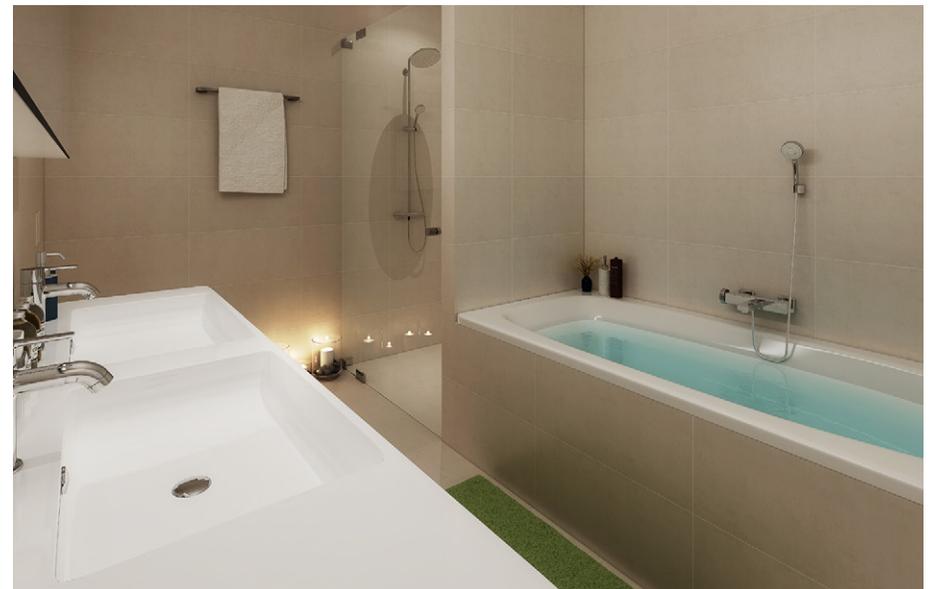
# IMPRESSIONEN

DESIGN FOR YOUR HOME



IMPRESSIONEN





# BAUBESCHREIBUNG BEDINGUNGEN

FAKTEN  
ZAHLEN

## Baubeschrieb/ Rohbau

### Wände

Untergeschoss: Aussenwände in Stahlbeton. Innenwände in Stahlbeton und Kalksandstein.

Wohngeschosse: Aussenwände in Massivbauweise aus Stahlbeton oder Backsteinmauerwerk. Tragende Innenwände in Backstein, wo notwendig in Stahlbeton. Nichttragende Wände allenfalls als Leichtbau- oder Gipsständerkonstruktion.

### Decken / Bodenplatten

Fundamentplatten und Geschossdecken in Stahlbeton.

### Treppen

Aussentreppen: Treppen und Podeste in Stahlbeton oder aus Betonelementstufen.

Innentreppen: Treppen aus Beton, eventuell vorgefertigt.

Belag nach Farb- und Materialisierungskonzept des Architekten. Geländer und Handläufe aus Metall.

### Fassade

Verputzte Aussenwärmedämmung, Stärke gemäss Energienachweis. Farbe und Putzstruktur nach Konzept des Architekten. Sockelgeschoss Haus B mit Natursteinfassade (Travertin).

### Dach

Extensiv begrüntes Flachdach mit Wärmedämmstärke gem. Energienachweis.

### Fenster

Fenster in Kunststoff/Metall, 3-fach Isolierverglasung gemäss Energienachweis. Farbe nach Farbkonzept Architekt. Pro Raum eine Dreh-Kipp-Öffnung. Im Wohnzimmer mit Flügel und flacher Schwelle.

### Türen

Wohnungstüren aus Holz mit Spion, 3-Punkt Sicherheitsschloss. Zimmertüren als Stahlzargentüren mit Röhrenspan, Türblatt glatt.

### Sonnenschutz

Fenster Zimmer: Senkrechtmarkisen mit Führungsschiene. Bedienung elektrisch.

## Baubeschrieb/ Innenausbau

### Wohnküche

Moderne Einbauküchen mit hochwertigen Küchenapparaten, Geschirrspüler, Glaskeramik, Backofen, Umluftdunstabzug, Kühl- und Gefrierschrank. Küchenmöbel-Fronten mit Kunstharz belegt, Arbeitsfläche mit Keramik.

### Schreinerarbeiten

Garderoben und Einbauschränke mit Normelementen gemäss den Planvorlagen. Fronten und Sichtseiten mit Kunstharzoberflächen.

### Bodenkonstruktion/-beläge

Schwimmende Unterlagsböden mit Bodenheizung und Trittschalldämmung. Wohn-/Essbereich, Küche und Zimmer: Parkett in Eiche mit Sockel weiss. Nasszellen und Reduit: keramische Platten. Gartenterrassen, Loggien und Balkone mit Keramikplatten (gemäss Muster). Tiefgarage und Einfahrtsrampe mit Hartbetonüberzug, Einfahrtsrampe gerillt. Unbeheizte Räume im Untergeschoss in Monobeton gestrichen.

### Wandbeläge

Wohn-, Esszimmer und Zimmer mit mineralischem Mehrschichtputz bestehend aus Grundputz und Abrieb. Nasszellen mit keramischen Platten im Apparatbereich, Restflächen mit Abrieb. Küchen-Wandschild zwischen Arbeitsfläche und Oberschränken mit Keramik.

### Decken

Wohn-, Esszimmer, Zimmer und Nasszellen mit mineralischem Weissputz, gestrichen.

## Baubeschrieb/ Installationen

### Elektroanlagen

Stark- und Schwachstrom inkl. Unterverteilung. Pro Zimmer mindestens 1 Druckknopfschalter für den Lampenanschluss mit Steckdose und 2 mehrfach Steckdosen sowie einer Glasfaserdose im Wohnzimmer.

Terrassen mit geschalteter Aussenleuchte und einer Aussensteckdose.

Einbauleuchten im Eingangs- und Küchenbereich. Deckenanschluss für Leuchten in den Zimmern und Reduit. Grundbeleuchtung in Kellerräumen, Technikräumen, allgemeinen Korridoren, Veloraum und Tiefgarage wo notwendig mit Bewegungsmeldern.

Photovoltaikanlage auf dem Dach.

E-Mobilität in Tiefgarage vorbereitet.

### Heizung

Umweltfreundliche, abgasfreie Wärmeerzeugung mittels Erdsonde. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Regulierung je Raum. Jede Wohnung mit separater Wärmezählung.

### Sanitäranlagen

Hochwertige Sanitärapparate, Armaturen und Garnituren. Komfortable Bädewannen und/oder geflieste Duschen, Wandklosettanlagen und Wandbecken. Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung in Bad und WC/Dusche.

Pro Wohnung ein Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler. Jede Wohnung mit separater Kalt- und Warmwasserzählung.



**IHRE  
PARTNER**

**BAULEITUNG**

SCHWEIZER BAUMANAGEMENT AG  
Sandackerstr. 32  
9245 Oberbüren  
Tel. 071 960 00 90  
[info@schweizer-baumanagement.ch](mailto:info@schweizer-baumanagement.ch)  
[www.schweizer-baumanagement.ch](http://www.schweizer-baumanagement.ch)

**VERMIETUNG**

SCHWEIZER IMMOTREUHAND GMBH  
Sandackerstr. 32  
9245 Oberbüren  
Tel. 071 940 00 86  
[info@schweizer-immotreuhand.ch](mailto:info@schweizer-immotreuhand.ch)  
[www.schweizer-immotreuhand.ch](http://www.schweizer-immotreuhand.ch)